Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Стадионная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4709,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: 398,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: 1173,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома: 6280,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2020 по 31.12.2020	33,5	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.01.2020 по 31.12.2020	35,72	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2020 по 31.12.2020	18,68	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2020 по 31.12.2020	19,96	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,54	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,57	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	929 175,09
- в т.ч. Холодное водоснабжение	243 604,75
- в т.ч. Водоотведение	108 517,01
- в т.ч. Содержание жилья	259 431,42
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 285,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 736,95
- в т.ч. Уборка МОП	252,83
- в т.ч. Пени	308 346,34

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 704 236,70
- в т.ч. Холодное водоснабжение	467 609,36
- в т.ч. Водоотведение	218 078,82
- в т.ч. Содержание жилья	951 339,40
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 307,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 004,45
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	30 897,42

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 427 202,52
- в т.ч. Холодное водоснабжение	370 556,00
- в т.ч. Водоотведение	174 964,40
- в т.ч. Содержание жилья	848 149,66
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 787,09
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	28 020,02
- в т.ч. Уборка МОП	263,71
- в т.ч. Пени	461,64

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 151 688,11
- в т.ч. Холодное водоснабжение	316 884,02
- в т.ч. Водоотведение	138 913,18
- в т.ч. Содержание жилья	344 489,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 819,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 799,76
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	338 782,12

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,38	4709,1	191 001,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4709,1	20 343,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4709,1	6 781,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	4709,1	26 559,32
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4709,1	62 160,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,81	4709,1	102 281,65
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4709,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4709,1	10 736,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4709,1	86 459,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4709,1	66 115,76
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,5	4709,1	254 291,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,45	4709,1	25 429,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,87	4709,1	105 672,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4709,1	4 520,74
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	4709,1	5 307,25
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4709,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	4709,1	31 004,45
Итого				998 663,38

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,83	4709,1	216 383,33
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	4709,1	29 137,47
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	4709,1	16 019,68
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4709,1	150 610,27
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,06	4709,1	59 710,29
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,40	4709,1	135 345,79
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4709,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4709,1	9 815,77
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	4709,1	81 288,41
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4709,1	6 297,27
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4709,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,85	4709,1	217 634,75
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	4709,1	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,32	4709,1	18 351,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	4709,1	3 513,05
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	6,13	4709,1	346 359,23
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	4709,1	5 307,25
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4709,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	4709,1	31 004,45
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				69 221,54
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 395 999,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 993,20